

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита в рамках продукта «Ипотечный кредит» в АО «Банк Интеза» (далее - Банк).

Основные условия предоставления, использования и возврата потребительского кредита в рамках продукта «Ипотечный кредит»

<p>Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций</p>	<p>Акционерное общество «Банк Интеза» (АО «Банк Интеза»), 101000, г. Москва, Петроверигский пер., д. 2, телефон: +7(495) 411-80-70, www.bancaintesa.ru, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2216.</p>
<p>Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита</p>	<p><u>Требования к заемщикам – наемным работникам либо собственникам компаний, когда их доля (количество голосующих акций) в уставном капитале ≤30%:</u></p> <ul style="list-style-type: none">✓ Гражданство Российской Федерации;✓ Постоянная регистрация (штамп в паспорте) на территории Российской Федерации;✓ Возраст: от 23 лет на момент предоставления кредита до 55 лет для женщин, и до 60 лет для мужчин (максимальный возраст заемщика может быть достигнут заемщиком в любое время в течение последнего года использования кредита);✓ Общий стаж трудовой деятельности: не менее 36 месяцев;✓ Стаж на текущем месте работы: не менее 6 месяцев;✓ Место работы заемщика находится:<ul style="list-style-type: none">– для Москвы - не далее 60 км (от МКАД)– для регионов – не далее 20 км (от границ города, в котором представлено кредитующее подразделение Банка).✓ Обязательно наличие стационарного телефонного номера по месту работы;✓ Компания-работодатель заемщика должна быть зарегистрирована не менее 3-х лет;✓ Супруг(а) привлекается в качестве созаемщика при отсутствии заключенного брачного договора, требования аналогичны требованиям для заемщика. Если заемщик и созаемщик работают в одной организации и являются ее собственниками, то их общая доля в бизнесе не должна превышать 30%. <p>Потребительский кредит может быть предоставлен клиентам – физическим лицам, относящимся к следующим категориям:</p> <p>Повторные клиенты – клиенты, оформившие в Банке после 03.09.2007 потребительский или ипотечный кредит и имеющие положительную кредитную историю. Положительной кредитной историей считается наличие у клиента выплат по кредиту, полученному в Банке, отвечающих следующим условиям:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ было осуществлено не менее 12 платежей по текущему кредиту, либо имеется полностью погашенный кредит, либо до погашения текущего кредита осталось сделать не более трех взносов;

- ✓ совокупный срок нахождения в просрочке по каждому из текущих или погашенных кредитов не превышает 30 дней.

Работники компаний – корпоративных клиентов Банка (юридических лиц, состоящих на обслуживании в Банке и отнесенных согласно действующим нормативным документам Банка к сегменту «Корпоративный», «Средний» или «Малый» (с годовым оборотом от 30 000 000 рублей РФ)).

Зарплатные клиенты – клиенты Банка, получающие заработную плату на счета, открытые в Банке, при этом:
- счет должен быть открыт за 6 и более месяцев до даты обращения в Банк;
- на счет должно быть осуществлено не менее 3-х перечислений за последние 6 месяцев.
Зарплатные клиенты могут получить потребительский кредит, предоставив упрощенный пакет документов.

Лояльные клиенты – клиенты, имеющие на момент обращения действующий договор по любому банковскому продукту, заключенный между клиентом и Банком не менее чем за 6 месяцев до даты обращения в Банк. В случае если между Банком и клиентом заключен договор обслуживания счета, по открытому клиенту счету должна быть произведена как минимум одна операция на любую сумму не менее чем за 6 месяцев до даты обращения в Банк.

Госслужащие, служащие Правительства РФ или сотрудники государственных компаний – клиенты, одновременно отвечающие следующим требованиям:

- ✓ организация - работодатель относится к органам государственного или муниципального управления, судебным, таможенным или налоговым органам, органам финансового надзора, иным органам, занимающимся общегосударственными вопросами, силовым и/или правоохранительным органам, органам национальной безопасности, органам национальной обороны, органам национальной экономики, учреждениям ЖКХ, органам по охране окружающей среды, органам здравоохранения и/или социальной защиты, органам занятости населения, учреждениям образования, науки, культуры, кинематографии и спорта, средствам массовой информации;
- ✓ в наименовании организации/предприятия - работодателя имеется указание / ссылка на орган государственной власти РФ, местного самоуправления, субъект РФ/территориальное образование и/или прилагательные "государственный", "федеральный", "краевой", "областной", "городской", "районный", "муниципальный", "поселковый", "сельский"; наименование федерального министерства / ведомства / агентства / инспекции / службы или его представительства в регионе; словосочетание "государственное учреждение" (федеральное /муниципальное /бюджетное/казенное/автономное);
- ✓ организация - работодатель относится к следующим организационно-правовым формам: АО (ЗАО), ГУП, МУП, ФГУП, ПАО (ОАО);
- ✓ организация - работодатель не относится к следующим организационно-правовым формам: ИП/ПБОЮЛ, ООО.

Клиенты – работники организаций, относящихся к организационно-правовой форме – Публичное акционерное общество (ПАО).

Клиенты – работники банков, которые согласно рейтингу, размещаемому на портале «Банки.ру¹», входят в Топ-20 банков по чистым активам.

Клиенты – работники дочерних организаций иностранных банков.

Клиенты – работники организаций, которые осуществляют деловые операции в нескольких странах через свои филиалы, представительства и дочерние компании на территории Российской Федерации.

Клиенты – работники организаций, относящихся к одной из следующих организационно-правовых форм – Общество с ограниченной ответственностью (ООО); Акционерное общество (АО); Открытое акционерное общество (ОАО), Закрытое акционерное общество (ЗАО), при условии одобрения Банком такой организации².

Клиенты, заключившие с Банком Договор о предоставлении и обслуживании пакета услуг «Intesa Private»³.

Клиенты, заключившие с Банком о предоставлении и обслуживании пакета услуг «Intesa Magnifica»⁴.

Путешествующие клиенты – клиенты, удовлетворяющие одному из следующих условий:

- ✓ наличие действующего заграничного паспорта, въездной визы, выданной посольством или консульством иностранного государства не более чем за 12 месяцев до даты подачи в Банк заявки, и кредитной истории в Банке и/или ином финансовом учреждении. При этом въездная виза может быть однократной или многократной и должна содержать фамилию и имя держателя, номер визы, дату выдачи и срок действия;
- ✓ наличие при себе всех документов, необходимых для оформления визы в Италию.

Требования к минимальному доходу⁵ (документально подтвержденному) до вычета налогов:

- не менее **50 000** рублей (индивидуально для Клиентов – работников ООО, АО и ЗАО; совокупно с созаемщиком для прочих категорий клиентов, при условии осуществления трудовой деятельности в городах Москва и Санкт-Петербург);
- не менее **35 000** рублей (совокупно с созаемщиком для всех категорий клиентов, кроме Клиентов – работников ООО, АО и ЗАО, при условии осуществления трудовой деятельности в регионах, отличных от городов Москва и Санкт-Петербург).

Заемщиком всегда выступает Клиент с большим доходом.

¹ «Банки.ру» - www.banki.ru ООО «Информационное агентство Банки.ру» Регистрационное свидетельство Эл № ФС 77-65030 от 18 марта 2016 года, выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

² Далее – Клиенты – работники ООО, АО и ЗАО.

³ С англ. «Интеза частный».

⁴ С ит. «Интеза великолепный».

⁵ Может учитываться дополнительный доход.

	<p>Требования к заемщикам – собственникам компаний, когда их доля (количество голосующих акций) в уставном капитале >30%:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Гражданство Российской Федерации; ✓ Постоянная регистрация (штамп в паспорте) на территории Российской Федерации; ✓ Возраст: от 26 лет на момент предоставления кредита до 55 лет для женщин, и до 60 лет для мужчин (максимальный возраст заемщика может быть достигнут заемщиком в любое время в течение последнего года использования кредита); ✓ Заемщик является фактическим⁶ и юридическим⁷ собственником бизнеса в компании, кредитующейся в Банке и отвечающей требованиям Банка; ✓ Заемщик владеет компанией не менее 2-х лет на дату подачи заявления на кредит; ✓ Супруг(а) привлекается в качестве созаемщика при отсутствии заключенного брачного договора. Требование – гражданство Российской Федерации, доход не учитывается⁸.
<p>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</p>	<p>Не более 5 (для заемщиков – наемных работников либо собственников компаний, когда их доля (количество голосующих акций) в уставном капитале ≤30%) или 14 (для заемщиков – собственников компаний, когда их доля (количество голосующих акций) в уставном капитале >30%) рабочих дней со дня предоставления заемщиком в Банк полного пакета документов⁹.</p> <p>Перечень основных документов для рассмотрения Банком заявки на получение кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Заявление-Анкета на кредитный продукт; ✓ Паспорт гражданина Российской Федерации; ✓ Копия трудовой книжки или трудового договора, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью компании - работодателя на каждой странице (для сотрудников органов МВД, ФСБ, МЧС, которые не могут предоставить заверенную копию трудовой книжки, возможно предоставление справки на фирменном бланке организации с указанием должности и стажа работы. Справка должна быть заверена подписью уполномоченного лица и печатью организации)*; ✓ Справка о заработной плате за последние шесть месяцев по форме № 2-НДФЛ «Справка о доходах физического лица» или по форме Банка. Справка также может быть представлена в свободной форме, если она содержит все поля, содержащиеся в справке по форме Банка. Документы, подтверждающие дополнительный доход (работа по совместительству, пенсия, арендные платежи, проценты по депозиту)*; ✓ Копия Свидетельства о временной регистрации по месту пребывания (при наличии); ✓ Копия свидетельства о браке и/или копия свидетельства о расторжении брака; ✓ Копия брачного договора (при наличии); ✓ Копия свидетельства о рождении детей (в возрасте до 14-ти лет) либо копии паспортов детей (при наличии детей в возрасте от 14 до 18 лет);

⁶ Совокупная доля в Холдинге >30%.

⁷ Доля в уставном капитале (количество голосующих акций) >30% хотя бы в одной компании холдинга (группы связанных компаний), генерирующей бизнес и участвующей в финансовом анализе.

⁸ Доход созаемщика учитывается Банком только если созаемщик является совладельцем компании, собственником которой является заемщик. В этом случае к созаемщику применяются такие же требования, как и к заемщику.

⁹ В отдельных случаях сроки могут быть увеличены в связи с запросом дополнительных документов или дополнительных этапов проверки по усмотрению Банка.

	<p>✓ Копия военного билета (для мужчин в возрасте до 27 лет).</p> <p>* Не предоставляются заемщиками – собственниками компаний, когда их доля (количество голосующих акций) в уставном капитале >30%.</p> <p>Если доход созаемщика не учитывается, созаемщиком предоставляется только паспорт гражданина Российской Федерации.</p> <p>Банком могут быть запрошены дополнительные документы для оценки кредитоспособности заемщика. Документы предоставляются в Банк до принятия финансового решения.</p>
Виды потребительского кредита	Потребительский кредит на приобретение жилого недвижимого имущества (квартиры/ индивидуального жилого дома (коттеджа) с земельным участком/таунхауса (квартиры с земельным участком)/ доли/ комнат(ы) до полного объекта) при условии, что такое недвижимое имущество будет использоваться в личных целях заемщика, будет являться основным местом жительства и не будет использоваться для расширения/развития бизнеса.
Суммы потребительского кредита и сроки его возврата	Сумма от 500 000 до 60 000 000 ¹⁰ Сроки возврата от 3 до 20 лет ¹¹
Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли Российской Федерации
Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием электронных средств платежа	Единовременно в безналичном порядке путем зачисления суммы кредита в день заключения кредитного договора на текущий счёт заемщика, открытый в Банке.
Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения	9,75 – 14,5% годовых Зависит от типа (категории) заемщика, а также наличия либо отсутствия комплексного ипотечного кредитования в соответствии с условиями кредитного договора. Переменные процентные ставки не применяются.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом или порядок ее определения	Дата, следующая за датой зачисления кредитных средств на счет заемщика.
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Не применимо
Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	Полная стоимость потребительского кредита в процентах годовых: от 11,953% до 14,247 % Полная стоимость потребительского кредита в денежном выражении (в валюте кредита): от 166 022.2 до 42 783 523.
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно в соответствии с графиком аннуитетных платежей.
Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита	а) в отделениях Банка, осуществляющих обслуживание физических лиц (в том числе, через банкомат Банка с функцией приема наличных); б) путем осуществления безналичного перевода суммы платежа со счета, открытого в иной расчетной органи-

¹⁰ Зависит от типа (категории) заемщика и наличия у заемщика пакета услуг.

¹¹ Зависит от типа (категории) заемщика и наличия у заемщика пакета услуг.

<p>ского кредита</p>	<p>зации, на текущий счет заемщика, на который осуществлялась выдача кредита, либо путем осуществления перевода суммы платежа без открытия счета¹²;</p> <p>в) путем оформления заявления на ежемесячное автоматическое списание денежных средств с иных счетов заемщика, открытых в Банке.</p> <p>Способы, перечисленные в подпунктах «а» и «в», являются бесплатными.</p>
<p>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита</p>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита после заключения договора потребительского кредита, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока (до момента фактического зачисления денежных средств на текущий счет заемщика).</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ипотека (залог) приобретаемого за счет кредитных средств недвижимого имущества (ипотека в силу закона); ✓ ипотека (залог) находящейся в собственности/общей долевой собственности заемщика комнаты/доли, составляющей с приобретаемой за счет кредитных средств комнатой/долей единый объект недвижимого имущества (ипотека в силу договора); ✓ поручительство продавца приобретаемого недвижимого имущества, в случае выдачи кредита до регистрации перехода права собственности и ипотеки в пользу Банка
<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры платы за пропуск очередного платежа, порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p>	<p>За пропуск/неполную оплату очередного платежа с заемщика взимается неустойка (плата) в валюте кредита в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств, начиная с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства по уплате очередного платежа, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).</p>
<p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p>	<p>При отсутствии у заемщика открытого в Банке текущего счета, необходимо заключение Договора обслуживания счета. Все операции по счету, связанные с исполнением обязательств заемщика по кредитному договору, включая открытие счета, зачисление и выдачу суммы кредита, осуществляются Банком бесплатно.</p> <p>Для целей доступа к защищенному разделу сайта https://my.bancaintesa.ru, необходимого для получения графика платежей (в том числе, обновленного графика платежей), а также информации об изменении полной стоимости кредита, заемщику предлагается заключить Договор обслуживания физических лиц в системе «Электронный Банк my.bancaintesa» в части предоставления Базового доступа или Полного доступа (с выбором способа для отправки сеансовых ключей – в формате СМС-сообщений). Такие услуги оказываются Банком на бесплатной основе.</p> <p>По выбору заемщика – заключение договора страхования рисков утраты и повреждения недвижимого имущества, приобретаемого за счет кредитных средств, утраты жизни и трудоспособности заемщика, утраты права собственности на недвижимое имущество (страхование титула), и дополнительно (в случае приобретения доли/комнат(ы) - рисков утраты и повреждения имеющегося в собственности недвижимого имущества, утраты на него права собственности (страхование титула), с указанием Банка в качестве выгодоприобретателя по такому договору страхования по всем перечисленным рискам.</p> <p>От наличия или отсутствия страхования зависит размер применяемой процентной ставки.</p> <p>Страхование осуществляется в страховых компаниях, отвечающих установленным Банком требованиям.</p>
<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в</p>	<p>Заемщик, получающий доходы в валюте, отличной от валюты кредита, несет повышенные риски в связи с воз-</p>

¹² Через сеть магазинов «Связной».

том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	<p>возможным изменением курсов валют.</p> <p>Изменение курса валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.</p>
Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Заемщик вправе запретить уступку третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)	Предоставление в Банк после государственной регистрации договора купли-продажи приобретаемого за счет кредитных средств Банка недвижимого имущества с отметкой регистрирующего органа о регистрации перехода к Заемщику права собственности и залога (ипотеки) в пользу Банка.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Споры по договору потребительского кредита по искам кредитора к заемщику рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в суде общей юрисдикции.
Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита	Не применимо

Для разъяснения условий продуктов Вы можете обратиться к Вашему персональному менеджеру.